



APROVAÇÃO

APROVO o presente Termo de Referencia tendo em vista que o mesmo foi elaborado de forma conveniente e oportuna para atender a demanda da CDSA.

Em ___ / ___ / ___

**Edival Cabral Tork
-Diretor Presidente da CDSA-**

TERMO DE REFERENCIA

1 OBJETO

Contratação de empresa de engenharia e arquitetura para a elaboração do projetos basicos e executivos de Prevenção e Combate Contra Incêndio e Controle de Pânico-PCCI, visando a obtenção do Auto de Vistoria do Corpo de Bombeiro do Estado do Amapá e a regularização das edificações da CDSA, junto ao Corpo de Bombeiro do Estado do Amapá.

2 OBJETIVOS

A Contratação de empresa especializadas na elaboração dos Projetos de PCCI, de acordo com suas especialidade objetivando atender a adequação conforme legislação vigente e legislação do Estado do Amapá.

3 JUSTIFICATIVAS

O projeto de proteção, combate a incêndio e controle de pânico em uma unidade é de grande importancia, haja vista que é atraves deste que um possivel incêndio será evitado, bem como, em ocorrendo o incêndio, o mesmo poderá ser combatido de forma ideal, seguindo todas as Normas do Corpo de Bombeiros Militar do Estado do Amapá.

A necessidade da adequação destes sistemas em cumprimento às legislações e normas vigentes, bem como a necessidade de propiciar segurança e bem-estar a todos. Haja vista a especificidade do Projeto, e não possuirmos em nosso quadro funcional profissional habilitado ao desenvolvimento deste objeto, faz-se imprescindível a presente licitação.



4 VISITA TECNICA

Para efeito da elaboração da proposta a empresa proponente deverá vistoriar o local para conhecimento do sistema implantado, no(s) dia(s) e horário(s) definidos no Edital. Devendo ao final receber da CDSA declaração de vistoria conforme **modelo 01 anexo**, obrigatório para a apresentação da proposta para contratação.

5 CRITÉRIOS TÉCNICOS PARA O PROJETO

Os projetos a serem concebidos deverão obedecer a legislação específica referente a Lei nº 871 de 31 de dezembro de 2004 – Código de Segurança Contra Incêndio e Pânico do Estado do Amapá, Instruções Técnicas (CBMAP) e as normas da ABNT.

Os Projetos devem ser elaborados por profissionais legalmente habilitados e em conformidade com as resoluções específicas de seus Conselhos (CREA ou CAU);

A Contratante deve apresentar comprovação de habilitação técnico-profissional para os projetos, exibindo Atestado de Capacidade Técnica fornecido por pessoas jurídicas de direito público ou privado, devidamente registrado no Conselho Competente da região onde os serviços foram executados, comprovando que a licitante elaborou projetos de prédio públicos ou edifício comercial, compatível ao objeto da licitação.

6 CONSIDERAÇÕES GERAIS

O Complexo de edificações onde serão produzidos os trabalhos contempla os prédios da Companhia Docas de Santana, localizado na Rua Claudio Lucio Monteiro, nº 1380, Novo Horizonte, Santana-Amapá;

Será de inteira responsabilidade da Empresa Contratada a elaboração dos Projetos, acompanhamento junto a CBMAP, alterações necessárias do projeto, até a aprovação e legalização definitiva dos mesmos. A aprovação e legalização dos projetos não eximirão seus autores das responsabilidades estabelecidas pelas normas, regulamentos e legislação pertinentes as suas atividades profissionais.

A empresa contratada deverá providenciar o pagamento de todos os documentos impressos (jogos de projetos e documentos A4), pagar as taxas de análise do projeto e mobilização para o serviço de protocolo e acompanhamento no órgão para aprovação e legalização dos projetos, devendo estes custos estarem inclusos em suas propostas.

A empresa contratada e os respectivos profissionais responsáveis pelo projeto deverão ficar cientes de que os mesmos serão solicitados a qualquer momento pelo CDSA e/ou pelas futuras empresas contratadas para execução das obras e reformas, a prestar



esclarecimentos e dizimar as dúvidas que por ventura apareçam sobre os projetos e especificações.

7 ORIENTAÇÕES QUANTO AO CONTEUDO DO PROJETO E DOCUMENTOS

7.1 LEVANTAMENTO CADASTRAL

Planta baixas: Plantas baixas de todos os pavimentos, com a identificação real do uso dos ambientes, cotas, níveis, áreas, esquadrias (dimensões, existencia de grades, tipo – báscula, eixo vertical/horizontal, sentido das aberturas) rampa, corrimão, circulações (piso, larguras, desniveis), tipologia da edificação (estruturado, autoportante, ou mista), material da edificação (alvenaria, concreto, madeira, paineis), tipo de revestimentos do piso, paredes e forros;

Cortes (dois no mínimo, por bloco) níveis, p-direito, peitoris, altura do telhado, ponto mais alto da edificação (cumeeira/reservatório/chaminé), existencia de antenas, parabólicas, para-raios;

Elevações: Elevações contendo as especificações dos materiais;

Planilhas de áreas: rea por bloco, área de cada pavimento, área total;

Equipamentos e Instalações : gás, abastecimentos de água e hidrantes;

SPDA - Sistema de Proteção Contra Descargas Atmosfericas: Deverá ser realizado uma análise do sistema e se está de acordo com as normas vigentes ou deverá ser readequado.

7.2 PREVENÇÃO A COMBATE CONTRA INCENDIO E CONTROLE DE PÂNICO

Deverá ser executado através de visita ao local, de posse das plantas do projeto arquitetnico, observando itens importantes, tais como: ocupação do imóvel e seu layout; materiais utilizados e/ou depositados; possíveis rotas de fuga; sistemas de combate a incêndio existentes; cálculo de população; locais de maior risco de incêndio, entre outros.

O PCCI deve compreender os seguintes requisitos, conforme enquadramento da edificação, pelo uso, altura e área construída:

- Acesso à viatura nas edificações;
- Segurança estrutural contra incêndio;
- Compartimentação vertical;
- Controle de materiais de acabamento;
- Saídas de emergência;



- Plano de emergência;
- Brigada de incêndio;
- Iluminação de emergência;
- Alarme de incêndio;
- Detecção de incêndio;
- Sinalização de emergência;
- Extintores;
- Hidrante e mangotinhos;
- Chuveiros automáticos (quando necessário);
- Controle de fumaça (quando necessário);
- Sistema de proteção contra descargas atmosféricas;
- Sistema de central de gás liquefeito de petróleo.

7.3 PROJETO ARQUITETONICO

Deverá ser executado o levantamento de todas as edificações da CDSA, demonstrando a organização das instalações, detalhamento construtivo, materiais construtivos e revestimentos, e tamanho das áreas levantadas. Esse levantamento se faz necessário para a caracterização correta de execução do PCCI.

Todos os projetos precisam estar acompanhados de ART – Anotação de Responsabilidade Técnica.

7.4 PROJETO DE GEORREFERENCIAMENTO.

Deverá realizar o levantamento por coordenadas geográficas dos locais para elaboração do PCCI da CDSA, tendo o dimensionamento das áreas da CDSA e o posicionamento das estruturas levantadas para o PCCI.

8 PRAZO PARA EXECUÇÃO DOS TRABALHOS

O prazo para a execução dos serviços realizados pela Contratada será de 120 dias, podendo ser prorrogado até a conclusão do serviço na obtenção do Alvará do Corpo de Bombeiros do Estado do Amapá.

A Contratada deve realizar o acompanhamento do projeto até sua aprovação no CBMAP, sendo de responsabilidade da Contratante o acompanhamento da tramitação do processo junto ao CBMAP e taxas.



ETAPAS (prazos)	Execução(%)	Descrição dos serviços
Elaboração 1ª Etapa (60 dias)	50 %	<ul style="list-style-type: none">- Entrega projeto PCCI completo, com todos projetos complementares, identificação do Projeto dentro dos padrões CBMAP;- ART's o/ou RRT's referentes aos projetos apresentados.
Aprovação 2ª Etapa (60 dias)	50%	<ul style="list-style-type: none">- Entrega projeto PCCI ao CBMAP, Acompanhamento junto a CBMAP;- Correções e adequações necessarias a aprovação pelo CBMAP ate sua aprovação;- Fornecimento do Alvará e/ou Certidão de Incêndio emitido pelo CBMAP;- Entrega de todo a documentação em aquivo fisico e digital.

9 PAGAMENTOS DOS SERVIÇOS

O Pagamento dos serviços realizados ficará condicionados ao percentual das etapas executas.

Etapa 1ª : 50% do valor total do contrato.

Etapa 2ª : 50 % do valor total do contrato.



CIA DOCAS DE SANTANA

Anexo 1 : Modelo de Declaração de Vistoria



CIA DOCAS DE SANTANA

DECLARAÇÃO DE VISTORIA

Companhia Docas de Santana-AP
Rua Claudio Lucio Monteiro, n.º 1380, Novo Horizonte
Santana - Amapá

CNPJ nº 04.756.826/0001-36

Declaro, para os devidos fins, que o(a) Sr.(a). _____, R.G. n.º _____, representante da empresa _____, compareceu nesta data na Companhia Docas de Santana -AP, vistoriando as instalações da CDSA, o Sistema de Combate a Incêndio existente para compor a proposta de preço da empresa.

Sem mais,
Local e data.

Assinatura

Nome:

Cargo: